

ÉTAT DES LIEUX



PROJET



SITUATION



PRÉSENTATION

- PARCELLE DU MOULIN
- PATRIMOINE BÂTI
- ASPECT PITTORESQUE ET ROMANTIQUE DU LIEU
- COMMERCES EXISTANTS ET FUTURS
- AIRE DE STATIONNEMENT EN COURS DE RÉFECTION
- VUE OUVERTE SUR LA VALLÉE DE LA GARONNE
- PARCELLE LONGEANT DES RANGS DE VIGNES

PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX

- PARCELLE DU MOULIN NON EXPLOITÉE
- ÉTUDE MENÉE EN AMONT POUR REVALORISER LE MOULIN
- COMMERCES EN COURS DE CONSTRUCTION À INTÉGRER AU PROJET
- POINT STRATÉGIQUE POUR PERMETTRE UNE LECTURE DE PAYSAGE
- POSSIBILITÉ DE CONNECTER CE LIEU À UNE BOUCLE PIÉTONNE ET DE RANDONNÉE SUR LA COMMUNE
- FAIRE RALENTIR DEVANT LES COMMERCES

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

- CHEMINEMENT PIÉTONS ET CYCLES EN STABILISÉ SOUS FORME D'UNE PROMENADE DISSOCIÉE DE LA RD
- GRADINS PERMETTANT DE CRÉER UN ESPACE DE REPOS
- MISE EN PLACE D'UNE TABLE DE LECTURE DU PAYSAGE POUVANT RENTRER DANS LE CADRE DE BALADES ORGANISÉES SUR LA COMMUNE
- CONNEXION DE L'USAGE DE L'ESPACE PUBLIC AVEC L'USAGE FUTUR DU MOULIN
- PLANTATION D'ARBRES EN BOSQUETS ET ARBUSTES
- PLATEAU SURÉLEVÉ ET FEUX TRICOLORES

CHIFFRAGE :
ESTIMATION : 279 400,00 € HT

AMBIANCES



PALETTE DE MATÉRIAUX



PALETTE VÉGÉTALE (extrait)



PERSPECTIVES D'AMBIANCES

